

EDITAIS

COMANDO DA AERONÁUTICA
ESCOLA DE ESPECIALISTAS DE AERONÁUTICA

MINISTÉRIO DA
DEFESA

GOVERNO DO
BRASIL
DO LADO DO POVO BRASILEIRO

PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90059/EEAR/2025

Objeto: Aquisição de Insumos para os Exames de Admissão e Seleção da Divisão de Admissão e Seleção (DAS). **Processo nº:** 67540.003441/2025-93; **Abertura das propostas:** 10 de DEZEMBRO de 2025, às 08h30min; **Informações, local de licitação e retirada do Edital:** www.gov.br/compras/pt-br.

Prefeitura de São José dos Campos
Secretaria de Gestão Administrativa e Finanças

Prorrogação de licitação com alteração de edital: Pregão Eletrônico 145/SGAF/2025 Objeto: Aquisição de licenças de uso de software antimalware (antivirus). Informamos que a Licitação em referência, que aconteceria em 08/12/2025 às 08h30 foi **Prorrogada** para: 19/12/2025 às 08h30.

Edital de licitação: Concorrência Eletrônica 023/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa especializada para realização de serviços de campo e elaboração de projeto executivo de pavimentação da Estrada Municipal Anor Rodrigues Ramalho (Trecho I e II) e Estrada Municipal José Magalhães Alves. Abertura: 19/12/2025 às 08h30. // Concorrência Eletrônica 024/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa para construção do espaço comunitário Campo dos Alemães. Abertura: 19/12/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 151/SGAF/2025 Objeto: Contratação de empresa para execução de sondagem de solo. Abertura: 19/12/2025 às 08h30. // Pregão Eletrônico 156/SGAF/2025 Objeto: Ata de registro de preços para prestação de serviços mecânicos com fornecimento de peças e acessórios. Abertura: 19/12/2025 às 08h30. **Informações:** Rua José de Alencar, 123 - 1º andar - sala 03, das 08h15 às 17h00. **Valéria Aparecida Mendes de Oliveira** - Diretora do Departamento de Planejamento e Gestão de Recursos. Os editais completos podem ser retirados através do site: www.sjc.sp.gov.br.

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – PRESENCIAL E ONLINE
1º LEILÃO: 15 de dezembro de 2025, às 15h00min *.
2º LEILÃO: 17 de dezembro de 2025, às 15h00min *. (*horário de Brasília)



Carlos Alberto Fernando Santos Frazão, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 203, com escritório na Rua Hipódromo, 1.141, 6º andar, sala 66, Centro Empresarial Santa Tereza, Mooca, São Paulo/SP, CEP: 03164-140, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **PRESENCIAL E ON-LINE**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo **Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A** - CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos do Instrumento particular com força de escritura pública nº 0010326386, firmado em 19/08/2022, com o **Fiduciante BRUNO HELENO DE SOUZA** (conf. R.22), inscrito no CPF nº 058.483.536-11, no dia 15/12/2025 em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 157.490,12 (cento e cinquenta e sete mil quatrocentos e noventa reais e doze centavos)**, o imóvel matriculado sob nº **34.930 do Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté/SP**, constituído por "Apartamento nº 21, localizado no 2º andar, do Edifício Condomínio Hildalma, situado à Rua Francisco Eugênio de Toledo, nº 264 (Av.08), na cidade de Taubaté/SP, contendo as seguintes acomodações: hall de ingresso, estar, dormitório, cozinha, banheiro, WC de empregada, serviço e terraço, confrontando pela frente com a área externa de iluminação e ventilação sobre o jardim fronteiro do prédio, pelo lado direito de quem da rua olha para o mesmo, confrontando com a unidade autônoma nº 22, pelo lado esquerdo com o prédio 274 e pelos fundos, confronta com a área vazia de iluminação e ventilação e com a circulação e escadarias, tendo a área privativa de 57,50m², área comum de 18,33m², encerrando a área de 75,83m², tendo direito ao uso privativo da vaga de estacionamento de nº 21, participando no terreno com uma parte ideal de 7,98%, incluída a participação da vaga de estacionamento.". **Cadastro Municipal:** 11.028.004.006 (Av. 08). Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.19 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. **Imóvel ocupado.** Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 17/12/2025, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 103.500,00 (cento e três mil e quinhentos reais)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. **O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.Frazaoleiloes.com.br, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Outras informações no site do Leiloeiro: www.Frazaoleiloes.com.br. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (02.25700_AL_3454-03).**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Assembleia Geral
Residencial Vale das Flores
Av. João B.S.Souares, nº2321, Jd. América – SJCampos, SP – Cep 12.235.200
DATA: Quarta feira 10 de dezembro de 2025

Segunda chamada: 19:30hs

Primeira chamada: 19hs
Local: Salão do bloco E
Ordem do Dia:
Item 01 – Esclarecimento sobre o não envio de editais impressos a partir das próximas assembleias.
Item 02 – Discussão/Deliberação de taxa extra para cobertura das vagas de garagem para todas a unidades. Quem tem duas vagas, pagará pelas duas.
Item 03 - Deliberação sobre contratação de empresa antecipadora de crédito (Garantidora).
Item 04 - Discussão e Deliberação sobre obras e melhorias.
✓ Reforma da portaria e da lixeira.
✓ Implantação do sistema de TAG modelo "Sem Parar" na portaria, ou instalação de cancela. (Sem parar cancela o uso do controle, cancela não).
✓ Reforma e ampliação da calçada interna (alargamento).
Caso aprovadas, deverá ser deliberada pela Assembleia a origem dos recursos para pagamento, podendo ser utilizados os valores disponíveis em caixa (de algumas contas, como sobra da água, parte do fundo de manutenção), com complementação por meio de taxa extra, etc.

Luis Vinicius Cardoso Mineiro



4 DE DEZEMBRO CINEMARK™

